

Kaźmierz, 11.05.2020 r.

**Firma Budowlano-Instalacyjna**

**“FILAR” Zenon Augustyn**

ul. Jodłowa 8

64-530 Kaźmierz

Adres do korespondencji:

**Firma Budowlano-Instalacyjna**

**“FILAR” Zenon Augustyn**

Biuro

ul. Pasieczna 2

64-530 Kaźmierz

**PISMO INFORMACYJNE**

**na temat stanu zaawansowania budowy oraz planowanych terminów wydania nieruchomości w inwestycji "Osiedle Słoneczne"**

Szanowni Państwo,

Z uwagi na ogólnokrajową trudną sytuację związaną z rozprzestrzeniającym się wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19, firma Filar realizująca inwestycję “Osiedle Słoneczne” ukończyła większość zaplanowanych prac budowlanych. Na ukończeniu również znajdują się prace realizowane przez Spółkę Enea związane z przyłączeniem Osiedla do sieci energetycznej.

Jednocześnie wskazuję, że o ile Firma Filar rozpoczęła przygotowania zmierzające do wszczęcia procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem pozwolenia na budowę, to jednak z uwagi na rozprzestrzeniający się - wirus SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19, wprowadzono na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej od dnia 14 marca 2020 r. stan zagrożenia epidemicznego, a następnie od 20 marca 2020 r. stan epidemii, przez co firma napotkała na niemożliwe do przewidzenia przeszkody w działaniu, które doprowadziły do opóźnienia względem przyjętego harmonogramu.

W pierwszej kolejności pragnę zaznaczyć, iż na przestrzeni ostatnich miesięcy mieliśmy do czynienia z bezprecedensowym ograniczeniem do niezbędnego minimum pracy wszelkich organów wstrzymując m.in. bezpośrednią obsługę w siedzibie. Jednocześnie wskazać należy, że od 1 kwietnia

2020 Rada Ministrów ograniczyła wykonywanie zadań przez urząd administracji publicznej lub jednostkę organizacyjną wykonującą zadania o charakterze publicznym, jedynie do wykonywania:

1) wyłącznie zadań niezbędnych do zapewnienia pomocy obywatelom; 2) określonych zadań przez ten urząd lub jednostkę w sposób wyłączający bezpośrednią obsługę interesantów. Nie bez znaczenia jest fakt, iż także od dnia 01 kwietnia 2020 r. na mocy kolejnej tzw. Specustawy, wprowadzono zawieszenie terminów w postępowaniach administracyjnych, znosząc jednocześnie odpowiedzialność organów publicznych za opóźnienie w działaniu.

Dodatkowo wskazuję, iż w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. 2020 poz. 491) rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 24 marca 2020 r. wprowadzono liczne ograniczenia w tym w szczególności m.in. w zakresie możliwości przemieszczaniu się, które zostały odwołane dopiero rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

Sytuacji nie poprawiały także inne okoliczności wynikające choćby z zamknięcia szkół, przedszkoli, czy niektórych zakładów pracy, co przekłada się bezpośrednio na zmniejszenie obsady pracowników i dodatkowo spowalnia przebieg niezbędnych do podjęcia czynności, czy ogranicza krąg właściwie przeszkolonych osób mogących procedować dany rodzaj czynności.

Wspomniane wyżej okoliczności oraz ograniczenia skutkowały licznymi problemami związanych z prowadzeniem w odpowiednim tempie prac budowlanych, prawidłową współpracą z organami oraz uzyskiwaniem wszelkich zgód wymaganych do prowadzenia poszczególnych prac, a niezbędnych do rozpoczęcia lub kontynuowania inwestycji. Sytuacja związana z pandemią wpłynęła również na tempo prac realizowanych przez Spółkę Enea związanych z przyłączeniem Osiedla do sieci energetycznej. Zatem niestety, z powodu okoliczności, niezależnych od Firmy Filar, uzyskanie pozwolenia na budowę zostało opóźnione względem przyjętego harmonogramu. Konsekwencją powyższego jest konieczność odsunięcia w czasie przeprowadzenia realizacji inwestycji względem terminów wskazanych w zawartych umowach przedwstępnych.

Zważywszy na niecodzienną sytuację i okoliczności, z którymi przyszło nam się zmierzyć jako społeczeństwu, liczymy na Państwa zrozumienie. Ze swojej strony, zapewniamy jednocześnie, iż mimo niestandardowych okoliczności dokładamy wszelkiej staranności w celu zminimalizowania czasu oczekiwania przez Państwa na zakończenie wspomnianych procedur.

Z wyrazami szacunku,

Zenon Augustyn